

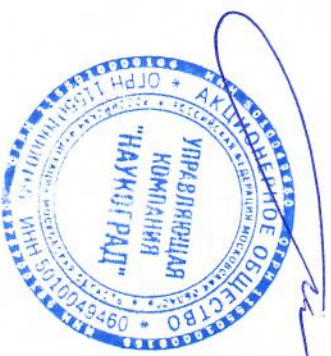
ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 3А
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2024 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			30	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 514,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 514,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
Работы по уборке придомовой территории	29,55	31,77	561 941,26	480 745,18
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,35	3,60	63 146,31	63 146,31
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,22	4,54	79 591,61	79 591,61
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,01	8,61	151 006,00	74 609,92
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 800,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,74	5,10	89 404,27	89 404,27
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,25	1,34	23 532,22	23 532,22
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	1 726,30	1 726,30
Работы по управлению МКД	7,89	8,48	148 734,55	148 734,55

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	572 574,00	564 626,30
Содержание и текущий ремонт	557 142,90	549 741,76
Коммунальные услуги	557 142,90	549 741,76
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 431,10	14 884,54
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 200,54	4 068,65
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 374,60	1 304,48
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 149,18	1 097,79
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 706,78	8 413,62
Дебиторская задолженность		
	По состоянию на 01.01.2024 (руб.)	По состоянию на 31.12.2024 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	86 587,92	94 535,62
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	525,25	657,14
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	117,21	187,33
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	121,24	172,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 013,75	1 306,91
Содержание и текущий ремонт	84 810,47	92 211,61

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов